

附件 1：

新丰县农村宅基地和建房（规划许可）申请表

申请户主信息	姓名		性别		年龄	岁	联系电话	
	身份证号				集体经济组织所在			
家庭成员信息	姓名	年龄	与户主关系	身份证号		集体经济组织所在		
现宅基地及农房情况	宅基地面积	m²	建筑面积	m²	权属证书号			
	现宅基地处置情况	1. 保留 (m²); 2. 退给村集体; 3. 其他 ()						
拟申请宅基地及建房（规划许可）情况	宅基地面积	m²		房基占地面积	m²			
	地址					是否城镇开发边界外：1. 是 2. 否		
	四至	东至：		南至：		建房类型：1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建		
		西至：		北至：				
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它_____）						
	住房建筑面积	m²	建筑层数	层	建筑高度	米		
	是否征求相邻权利人意见： 1. 是 2. 否							
申请理由	申请人： 年 月 日							
农村集体经济组织（组级）意见	（盖章） 负责人： 年 月 日							
农村集体经济组织（村级）意见	（盖章） 负责人： 年 月 日							

征求相邻权利人意见情况（参考模板）

兹有申请人_____拟在_____镇（街道）_____村_____组用地建房，_____层，长_____米，宽_____米，檐口高度_____米。所建房屋与相邻权利人保持适当间距，东_____米，西_____米，南_____米，北_____米。本集体间距组织已征求相邻权利人意见，有关情况如下。

1. _____年____月____日，通过☐电话☐当面☐其他（填写具体方式）_____沟通方式征求了东边户_____意见，其对该用地建房申请☐有☐无异议，异议（如有）_____。

2. _____年____月____日，通过☐电话☐当面☐其他（填写具体方式）_____沟通方式征求了西边户_____意见，其对该用地建房申请☐有☐无异议，异议（如有）_____。

3. _____年____月____日，通过☐电话☐当面☐其他（填写具体方式）_____沟通方式征求了南边户_____意见，其对该用地建房申请☐有☐无异议，异议（如有）_____。

4. _____年____月____日，通过☐电话☐当面☐其他（填写具体方式）_____沟通方式征求了北边户_____意见，其对该用地建房申请☐有☐无异议，异议（如有）_____。

（如有异议）针对有关异议，本集体组织将在成员大会或者代表大会讨论形成意见。

_____集体经济组织（公章）
年 月 日

农村集体经济组织成员（代表）会议记录

（参考模板）

时间：_____年____月____日

地点：

出席人员：（签字按手印）

主持人：

记录人：

今天召开农村集体经济组织成员（代表）会议，审议本村集体经济组织成员_____的用地建房申请，申请事由_____，申请面积_____平方米，建房类型属于（原址翻建/改扩建/异址新建）_____，申请建房地块的四至界址：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

会议对_____的用地建房申请的实际情况进行了研究，认为该户申请情况☐是☐否属实，☐是☐否符合条件及要求；相邻权利人☐是☐无异议，异议（如有）☐是☐否成立，☐同意☐不同意通过，经张榜公示无异议后，报送上级审批。

_____集体经济组织（公章）

年 月 日

附件2:

农村宅基地使用承诺书

因（☐1. 分户新建住房 ☐2. 按照规划迁址新建住房 ☐3. 原址改、扩、翻建住房 ☐4. 其他）需要，本人申请在____乡镇（街道）____村____组使用宅基地建房，现郑重作出如下承诺：

1. 本人及家庭成员符合一户一宅申请条件，提交的全部申请材料真实有效，无隐瞒、虚假信息。

2. 宅基地和建房申请获批后，我会严格按照批复的位置、面积动工建设，在批准后____月内建成并投入使用；同时保证获批 1 年内动工、2 年内完成建房，若逾期未动工或未建成，自愿配合办理相关审批证件注销手续。

3. 新住房建设完成后，我将按照规定____个月内拆除旧房（不得超过 6 个月），无偿退出原有宅基地，并自愿放弃本村其他区域的宅基地相关权利。

4. 建房全程严格遵守本村农房风貌管理要求，完全按照审批通过的房屋设计图纸施工，不私自更改户型、建筑层数、外立面、屋顶样式、墙体色彩等设计内容。房屋建设控制在____层，总高度不超过____米；房屋外立面采用____风格，主体建筑色调为____，辅助颜色不超过____种，保证外观和周边房屋风貌协调，不使用色彩刺眼、突兀的配色。

5. 施工期间做好安全防护与扬尘管控，不占用公共道路、绿地等公共空间；主动接受乡镇、村集体及相关部门的现场检查，对提出的问题及时整改。房屋竣工后，需通过整体及风貌验收，验收合格前绝不擅自入住使用。

6. 绝不以买卖、交换、抵债等非法方式占用和使用农村宅基地建房。

本人清楚知晓以上全部约定，若存在隐瞒实情、提供虚假材料，或是未遵守上述任意一条承诺，我自愿立即停工整改，承担由此产生的全部费用、经济损失以及一切法律责任；同时自愿接受相关部门撤销宅基地审批、收回宅基地等处理。

承诺人（签字并按手印）：_____

身份证号码：_____

建房详细地址：_____

_____年____月____日

附件 3:

新丰县农村宅基地和建房（规划许可）审批表

申请户 主信息	姓名	性别	身份证号		家庭住址		申请理由	
拟批准 宅基地 及建房 情况	宅基地面积	m²		房基占地面积	m²		地址	
	四至	东至：南至：				性质：1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建		
		西至：北至：						
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它_____）						
	住房建筑面积	m²		建筑层数	层	建筑高度	m²	
宅基地坐落平面位置图	宅基地平面位置图：							

宅基地地类分析图

宅基地地类分析图：

镇（街） 规划建设 部门 意见	负责人：年 月 日
其他部 门意见	
镇（街） 农业农 村部门 审查意 见	负责人：年 月 日 (盖章)
镇（街） 人民政 府（办 事处） 审核批 准意见	负责人：年 月 日 (盖章)
备注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

附件 4：

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

乡字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，
经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期

建设单位（个人）	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项

一、

本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、

依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。

三、

未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、

自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、

本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 5：

农村宅基地批准书

农宅字_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

填发机关(章)：

年 月 日

户主姓名	
批准用地面积	平方米
其中：房基占地	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落 (详见附图)	
四至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

农村宅基地批准书（存根）

农宅字_____号

户主姓名	
批准用地面积	平方米
房基占地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

附图：农宅字_____

宅 基 地 坐 落 平 面 位 置 图	
备 注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

填写说明：

1. 编号规则:编号数字共 16 位，前 6 位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9 位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按 GB/T10114 的规定执行；10-13 位数字代表证书发放年份；14-16 位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。

附件 6:

新丰县农村宅基地建房开工申请书

_____人民政府（街道办事处）：

本人系_____村村民，身份证号：_____，
申请办理位于_____的宅基地建房
于 _____年_____月_____日 已批准，乡村建设规划许可证
号：_____。前期开工准备工作已完成，现我
申请镇（街）人民政府（办事处）给予放样服务，拟于____年
月____日正式开工建设，请予以支持、批准。

申请人：

年 月 日

农村集体经济组织（组级、村级）意见：

（盖章）

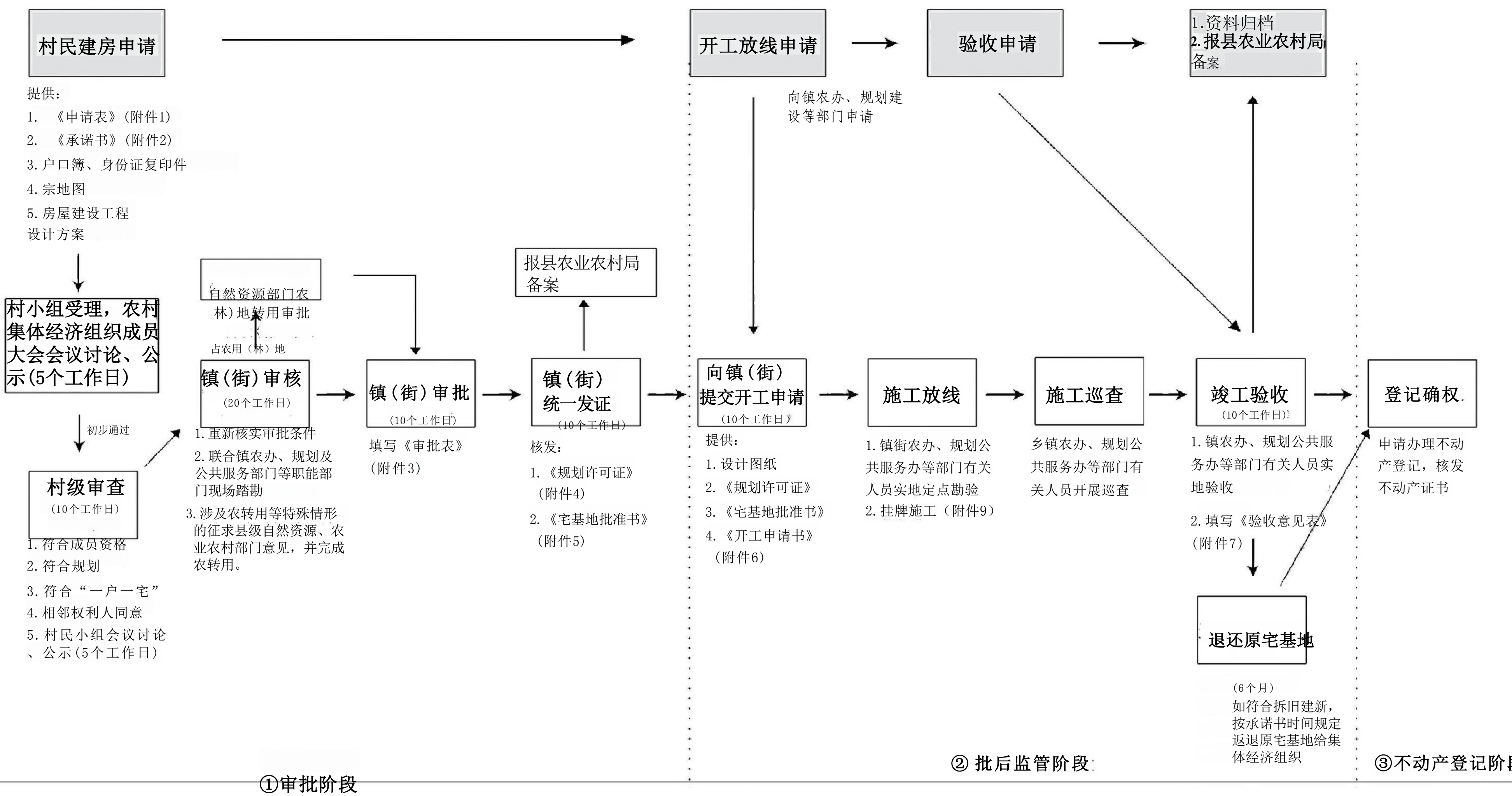
年 月 日

附件 7：

新丰县农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

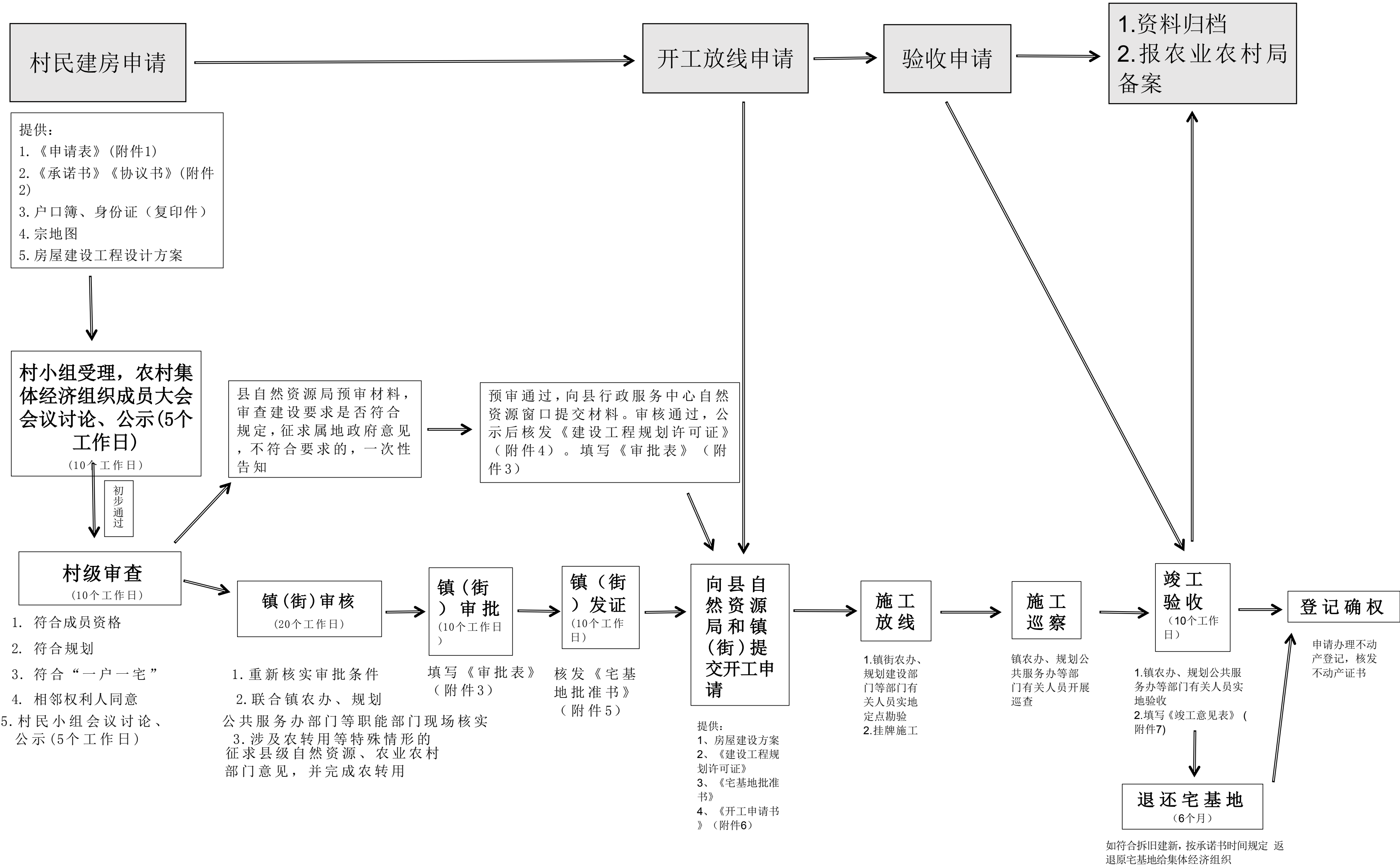
申请户主		身份证号	
乡村建设规划许可证号			
农村宅基地批准书号			
开工日期		竣工日期	
批准宅基地面积	m²	实用宅基地面积	m²
批准房基占地面积	m²	实际房基占地面积	m²
批建层数/高度/总建筑面积	层/米/ m²	竣工层数/高度/总建筑面积	层/米/ m²
拆旧退还宅基地情况	1. 不属于 2. 属于，已落实 3. 属于，尚未落实		
外立面风貌情况	1. 已完成外立面装修 2. 未完成外立面装修		
竣工平面简图 （标注长宽及四至）	经办人：		
验收部门意见	镇（街）农业农村部门意见：	镇（街）规划建设部门意见：	
	（盖章） 经办人： 年 月 日	经办人： 年 月 日	
镇（街）人民政府（办事处）验收意见	（盖章） 负责人： 年 月 日		
备 注			

新丰县农村宅基地审批和农村住房建设管理流程图（城镇开发边界外）



附件8

新丰县农村宅基地审批和农村住房建设管理流程图（城镇开发边界内）



附件 9

农村建房施工公示牌（样板）

建房人：	建设性质： 1. 原址翻建;2. 改扩建 3. 异址新建
用地面积：	建筑层数：
建筑面积：	建筑高度：
承建企业负责人（乡村建筑工匠）：	
（农村宅基地批准书）	（乡村建设规划许可证）
（房屋设计图）	（外立面效果）
（拟建房屋与四邻关系平面示意图）	