

# 丽江北苑9栋拟加建电梯方案

为响应老旧小区改造时势要求，改善居民上下爬梯难的现状，为旧物业赋能新价值；在不影响低层用户出入的情况下，按照国家相关法律规定和《中华人民共和国民法典》第二百七十八条、《中华人民共和国无障碍环境建设法》第二十二条、《建筑与市政工程 无障碍通用规范》(GB5509-2021)第2点等，9栋业主已成立电梯筹备小组。

现将拟安装电梯方案向全体业主公布如下：

## 电梯规格：

本次加建电梯是属于小型观光电梯。

电梯井尺寸1.1米\*2.5米，总建筑面积：53.5平方米；开挖首层地面并设地下电梯基坑2.0米深，地上8层，建筑基底面积2.75平方米，地面到电梯机房屋顶共24.75平方米。

首层除电梯井外留行人过道宽度1.2米；电梯的开门方向面向过道的右侧墙壁，2-8层的过道采用增加连廊和全透光玻璃设计，相当于增加了2-8层的过道面积，保证通风及采光效果，届时连廊部分加装人体感应吸顶灯。

### **施工工序：**

电梯井等相关施工图纸前期由专业设计公司及电梯厂家共同设计并会审，旨在用专业的技术优化有限的空间，给予业主们最好的使用体验；

电梯井使用高强钢型材进行搭建，以缩短施工工期，减少扰民时间，型材喷涂防火阻燃材料，符合消防防火要求；施工完毕后电梯井为独立结构，最大限度减少与现建筑结构连接，减少电梯运行中产生的共振。

电梯采用无机房静音技术施工，不仅减少了梯井高度，梯井末端使用隔音材料封隔，以最大限度降低运行过程中的噪音产生，给业主一个安静的居家环境。

**效果图如下：（详见附图）**



