

# 遥田

## 新丰县遥田镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

[草案公示]

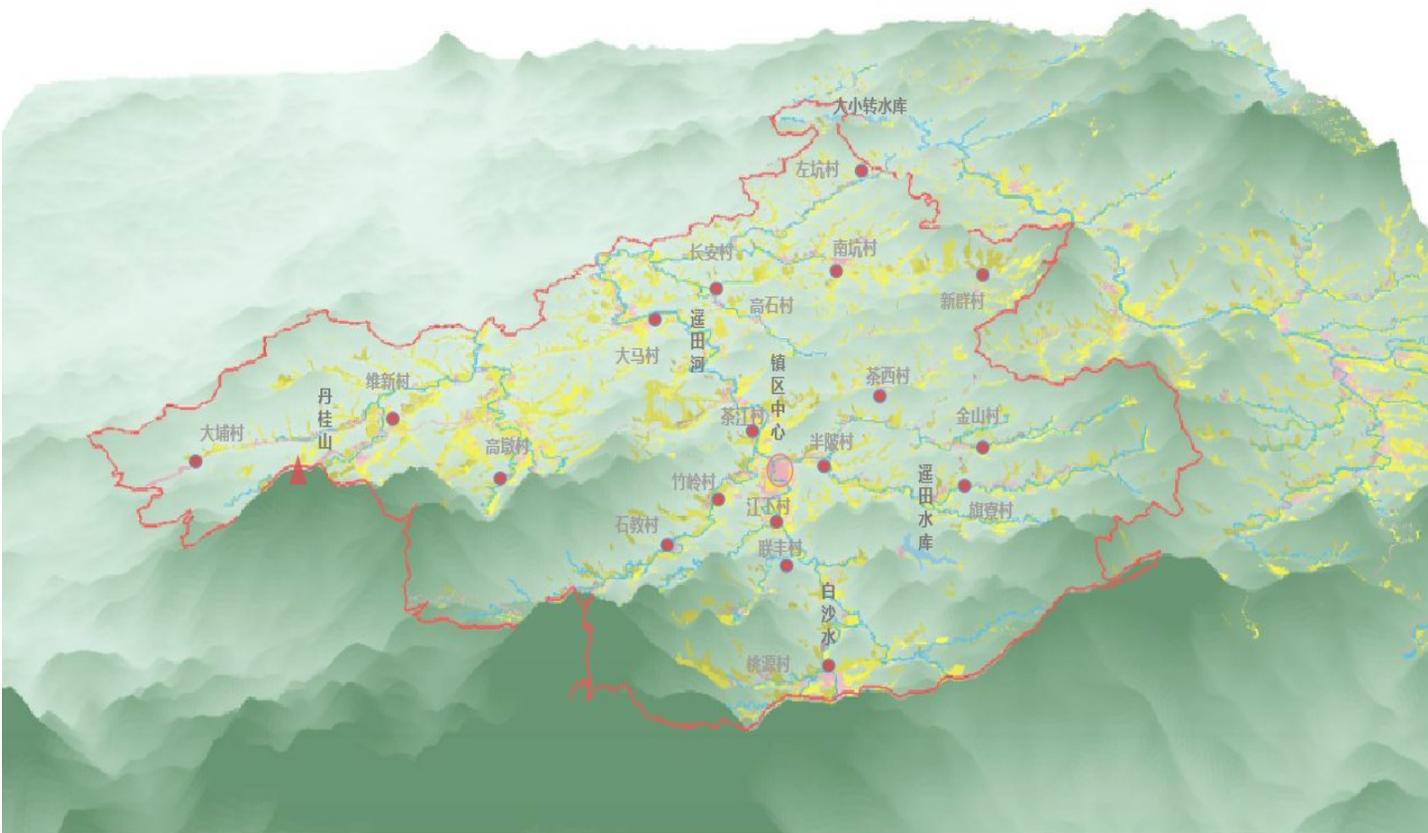
新丰县遥田镇人民政府  
2024年9月



# 目录

## CONTENTS

- |             |          |
|-------------|----------|
| 1 规划总则      | 5 产业发展   |
| 2 发展目标      | 6 支撑体系   |
| 3 国土空间总体格局  | 7 历史文化保护 |
| 4 乡村振兴与乡村建设 | 8 实施保障   |





## 规划总则

### 1.1 编制目的

#### 以镇级国土空间规划编制实施指导遥田镇国土空间的保护与开发，助力“百千万工程”项目的深入实施

为贯彻落实党中央建立“多规合一”的国土空间规划监督实施重大决策部署。按照广东省和韶关市部署要求，充分发挥国土空间规划对乡村振兴的服务支撑作用，助力“百县千镇万村高质量发展工程”深入实施，促进城乡区域协调发展。遥田镇作为全省镇村国土空间集成规划典型镇，明确提出科学有序编制实施镇级国土空间总体规划的部署要求，制定《新丰县遥田镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“本规划”）。

本规划是指导遥田镇镇域范围内城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、实施国土空间规划管理的蓝图，是编制详细规划的依据。凡在规划范围内涉及国土空间和自然资源保护利用的各项政策、规划的制定，以及各类规划建设管理活动，均应符合本规划。





## 1.2 规划原则

### 生态优先、绿色发展

全面落实生态文明建设要求，坚持底线思维，以资源环境承载力和国土空间开发适宜性评价为基础，保障生态、资源、环境等方面安全，优化国土空间格局，促进人与自然和谐共生，推动形成绿色发展方式和生活方式。

### 全域统筹、镇村联动

加强镇域统筹和镇村联动，聚焦优化空间资源配置、集约用地布局，重点围绕镇村一体化建设，乡村空闲、低效建设空间的识别、腾挪和使用，耕地整治恢复，统筹安排耕地以及乡村振兴各项建设空间，提升镇村空间价值品质和乡村风貌。

### 以人为本、提升品质

坚持“以人民为中心”，把人民对美好生活的向往作为出发点和落脚点，充分考虑经济社会发展目标和发展阶段，保障公共服务和公共空间供给，提升人居环境品质，为解决发展不平衡不充分的矛盾提供空间保障，不断提升城乡居民幸福感。

### 全域整治、存量挖潜

以全域土地综合整治思维优化资源要素，以全域的尺度统筹安排各类用地，严控增量、盘活存量，节约集约用地，提高建设用地的使用效率，切实提升国土空间开发利用质量和效益，加快推进遥田镇高质量发展。





## 规划总则

### 1.3 规划期限与范围



#### 规划期限

近期至2025年，远期至2035年，远景至2050年。



#### 规划范围

本规划国土空间范围为遥田镇全域范围，镇域总面积193.33平方公里。包含维新村、大马村、长安村、茶江村、金山村、半陂村、江下村、大埔村、石教村、桃源村、茶西村、高墩村、高石村、联丰村、南坑村、旗寮村、新群村、竹岭村、左坑村19个行政村。



# 2

## 发展目标

新丰县遥田镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示



### 2.1 城镇性质



### 2.2 发展定位



# 2

## 发展目标

新丰县遥田镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示



### 2.3 发展目标



立足遥田镇作为新丰县“西部特色工业与现代农业发展区”。充分发挥遥田镇优越的生态农产品资源、矿产资源、红色历史资源和山水资源优势，突出生态引领，推动绿色发展。

# 2025



遥田镇公共服务、市政基础设施服务水平进一步提升，经济实力进一步增强，传统优势产业进一步巩固提升，绿色高质量发展成效突出，打造“粮菜果”农业功能区和稀土高新材料集聚发展区，**建设成为新丰县西部重要的农业产业示范基地。**

# 2035



遥田镇国土空间开发保护有序，生态环境持续优化，生态安全屏障更加牢固，能源资源配置更加合理、利用效率大幅提高，公共文化服务体系更加健全，设施保障能力更加稳固，文化旅游业态加快发展，稀土高新材料集聚发展，**建设成为示范性特色工业、农业型城镇。**

# 2050

遥田镇城乡发展完成深度融和，国土空间保护开发科学有序，全面实现建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强镇。



## 国土空间总体格局

### 3.1 衔接落实国土空间控制线

坚持底线思维、保护优先，多规合一、协调落实，统筹推进、分类管控的原则，落实上位规划划定的三条控制线。

#### 耕地和永久基本农田



落实上级规划下达的耕地和永久基本农田保护任务，保障国家粮食安全。落实耕地保护目标 17.16 平方公里，严控优质耕地转为其他农用地，促进耕地集中连片规模化经营。落实永久基本农田 16.43 平方公里。

#### 生态保护红线

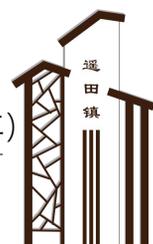
落实上级规划下达的生态保护红线任务，生态保护红线 14.01 平方公里。



#### 城镇开发边界



落实上级规划划定的城镇开发边界，城镇开发边界 0.95 平方公里。



## 国土空间总体格局

### 3.2 总体格局

构建“两心、两轴、三片区”的开发保护格局

两心

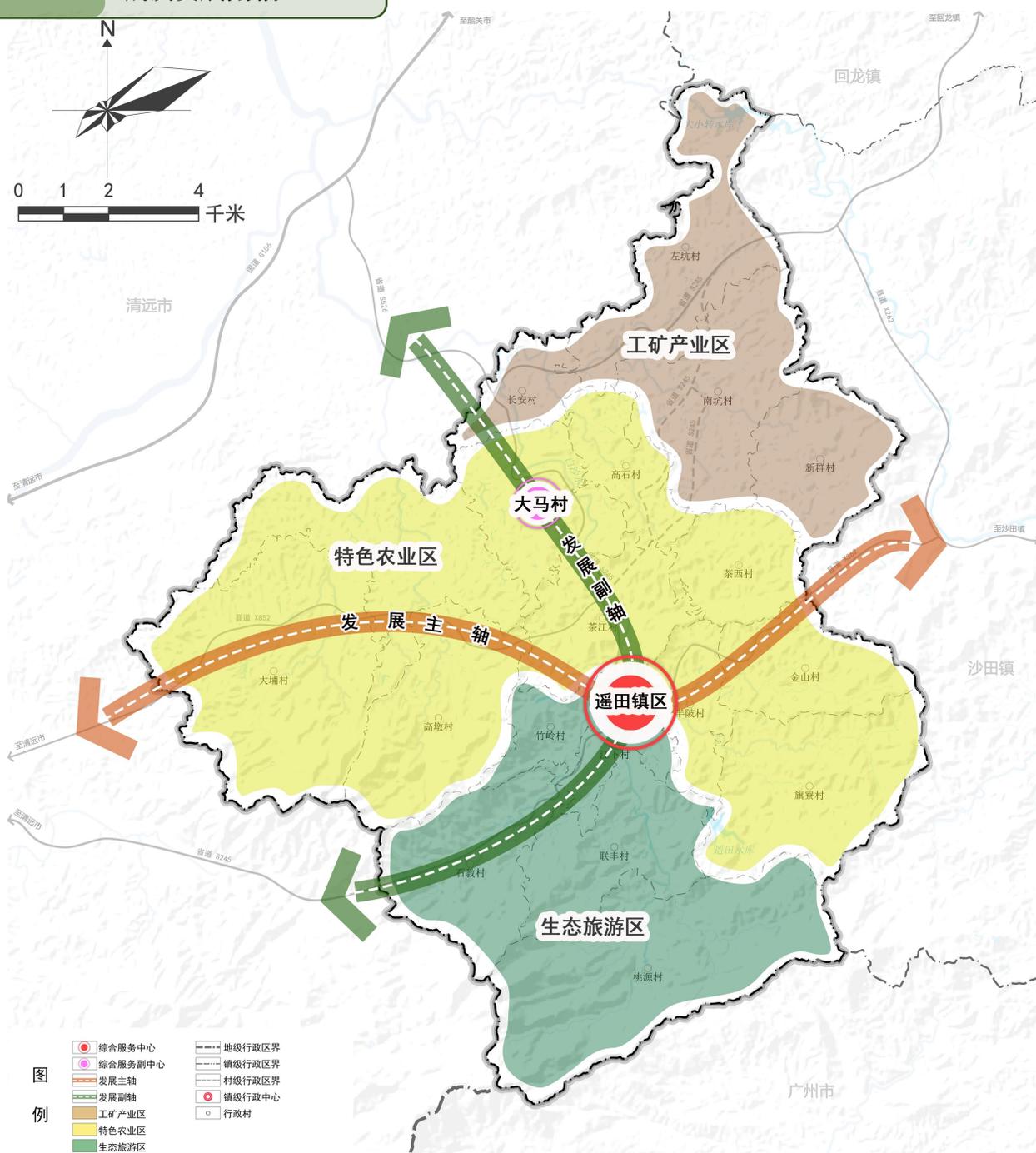
遥田镇区综合服务中心  
大马村镇域副中心

两轴

城镇发展主轴  
城镇发展副轴

三片区

工矿产业区  
特色种植、养殖业发展为主的特色农业区  
生态旅游区



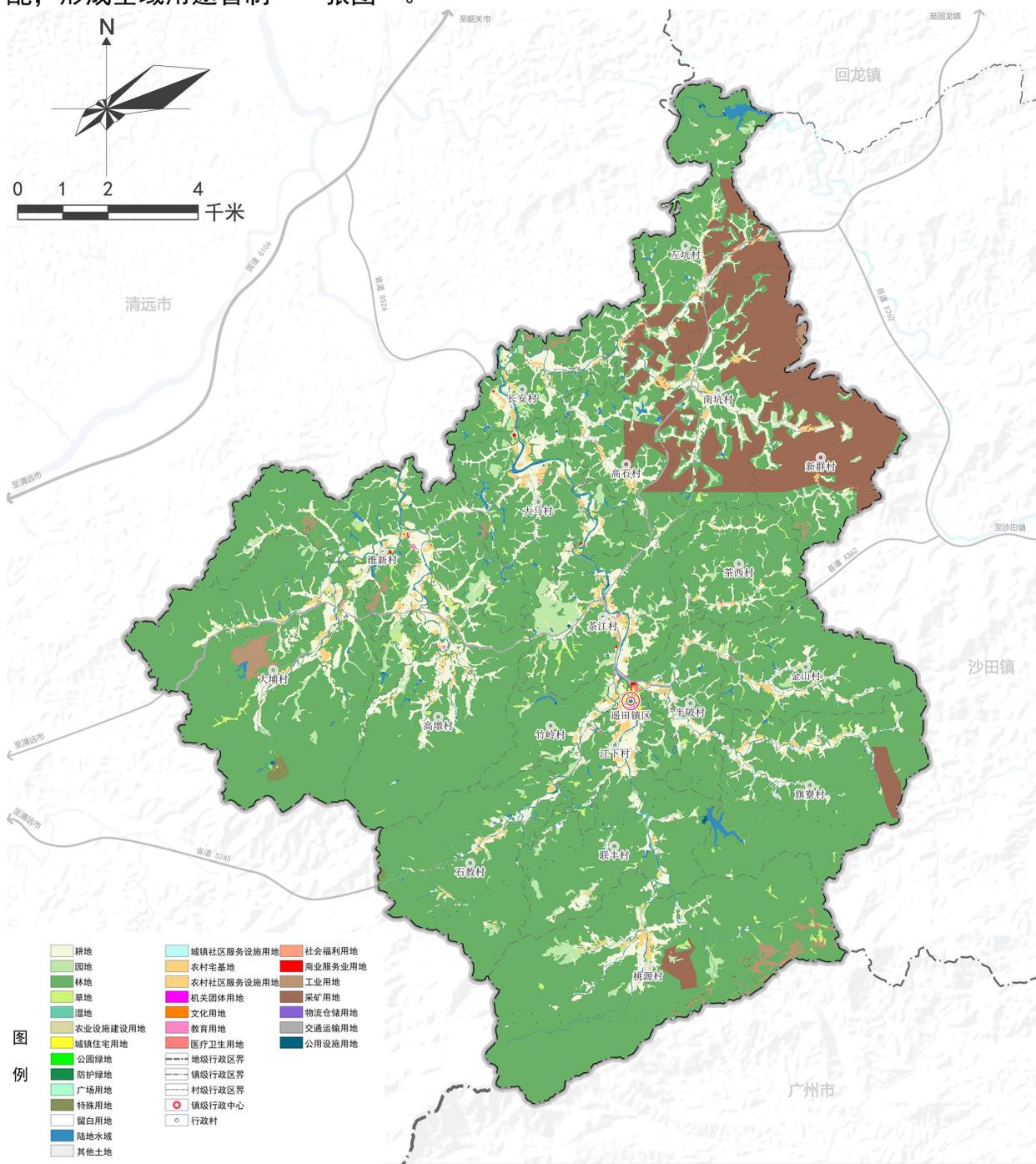


## 国土空间总体格局

### 3.3 用途结构调整

#### 镇域统筹存量建设规模，按需腾挪优化布局

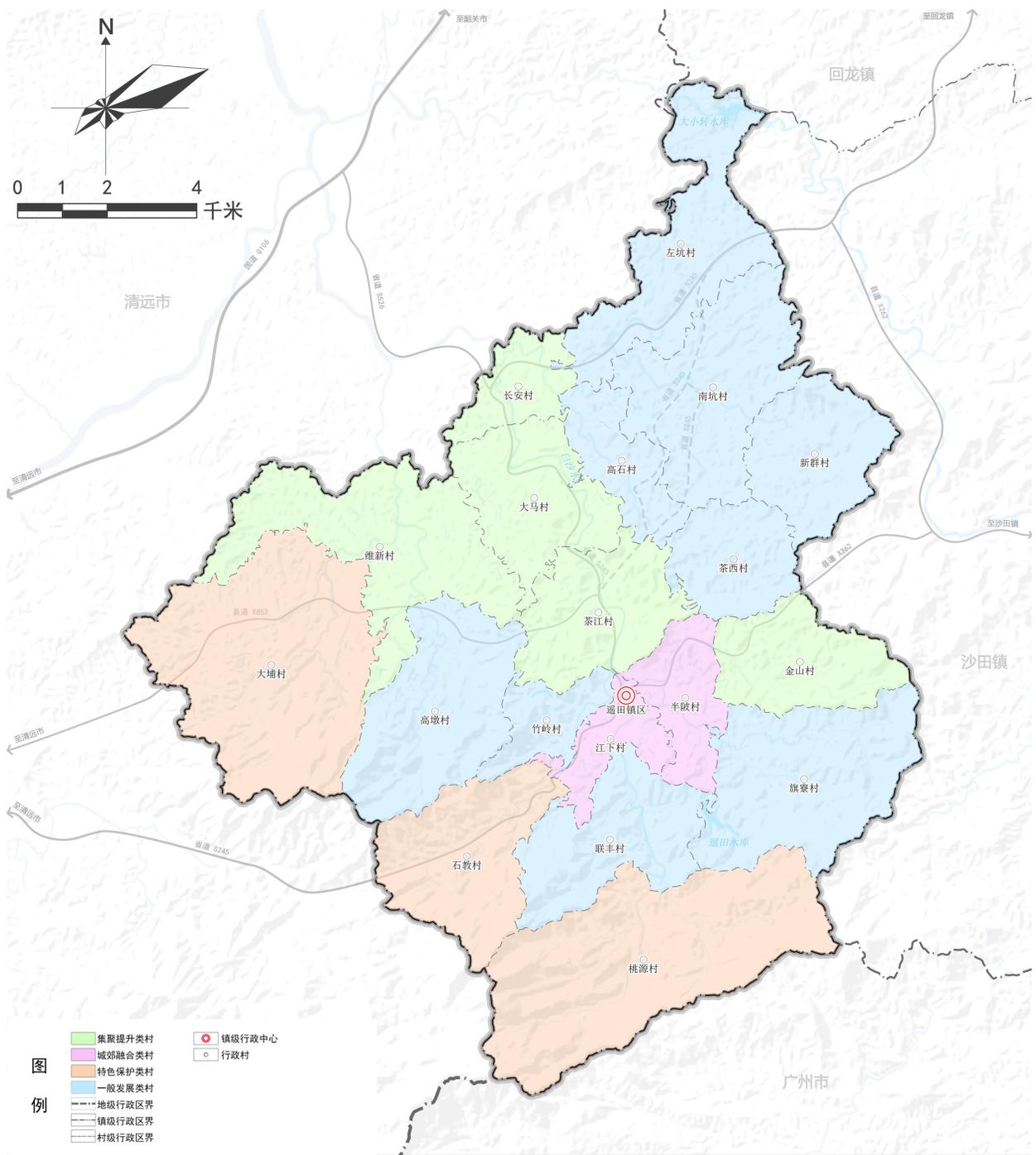
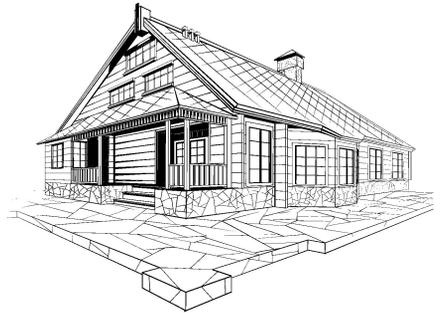
严格落实上级**确定的国土空间规划约束性指标**，摸清全域乡村地区**存量建设规模基数**情况，细致梳理镇域“百千万工程”、民生基础设施、产业发展项目等，通过规模腾挪布局，精准保障建设项目用地需求，实现建设用地资源“供”“需”空间匹配，形成全域用途管制“一张图”。





## 乡村振兴与乡村建设

**分类引导优化发展路径：**依托遥田镇村庄产业特色优势，探索产业发展新模式，优化村庄空间品质和人居环境，突出示范带动作用。其他村庄结合资源禀赋，按照村庄分类，因地制宜发展产业，提升改善村庄环境，分类推动村庄差异化有序发展。

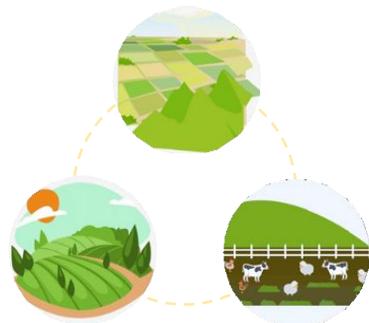


# 4



## 乡村振兴与乡村建设

按照**集聚提升类村庄**、**城郊融合类村庄**、**特色保护类村庄**、**一般发展类村庄**四种类型，因地制宜实施村庄布局引导，促进资源要素合理配置。



### 集聚提升类村庄（共5个）

推动乡村建设与产业发展互促互进，以乡村产业发展为主要方向，支持农业、工贸、休闲服务等专业化村庄发展。

### 城郊融合类村庄（共2个）

加快实现城乡人居环境、基础设施和公共服务共建共享、互联互通。推动城乡产业、人才、资源等要素双向流动，率先实现城乡融合一体化发展。

### 特色保护类村庄（共3个）

在保护原有村庄格局、风貌与尊重乡村风俗习惯基础上，发展特色旅游与特色产业，加快改善和提升公共基础设施、服务设施。

### 一般发展类村庄（共9个）

统筹乡村基础设施和公共服务布局建设，开展农村人居环境整治提升，以普惠性、基础性、兜底性民生建设为重点，逐步补齐基础设施和公共服务短板。支持传统产业发展，盘活利用村庄资产资源发展壮大乡村产业。



# 5

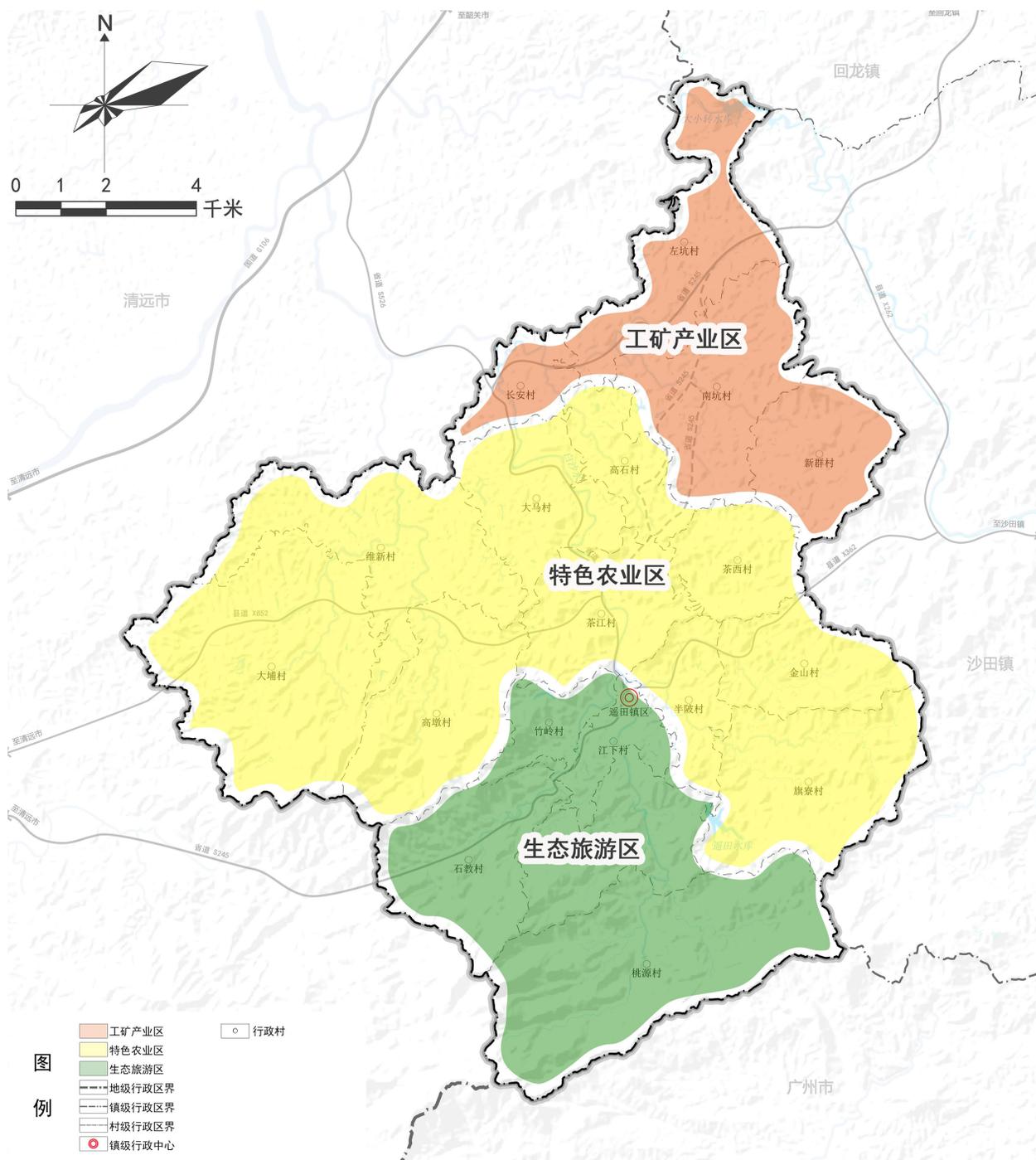


## 产业发展

产业多元化，打造“一主两辅”的产业结构

**一主** 农业：特色种植、特色养殖

**两辅** 旅游业：丹桂山竹林古寺、“北一支”成立会址、桃源村  
工矿产业：南方七省最大的中重稀土矿山



# 6



## 支撑体系

### 6.1 道路交通

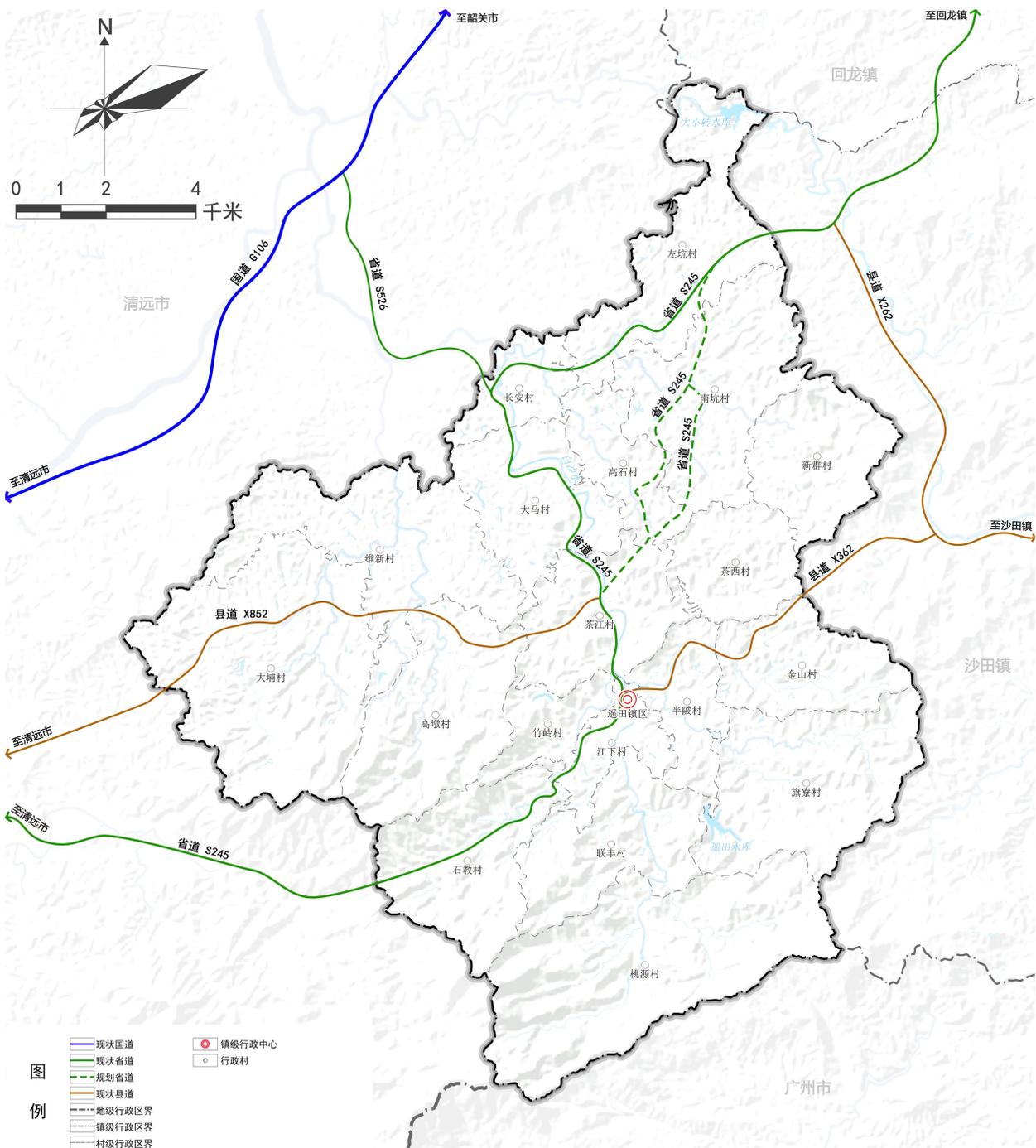
构建便捷高效的绿色交通系统

#### 1 省道

省道S245

#### 2 县道

县道X852、县道X362

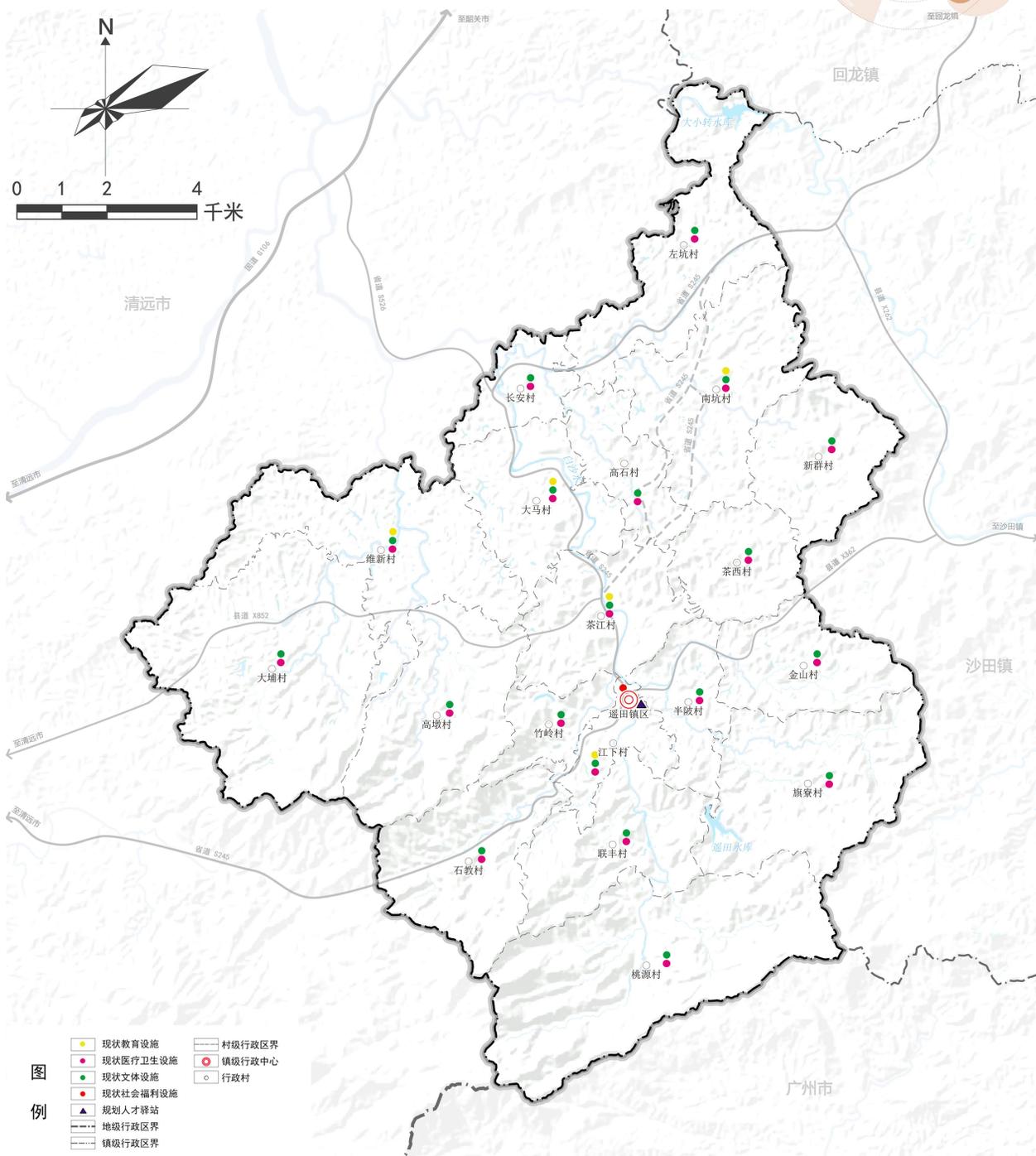




## 6.2 公共服务设施

## 构建开放共享的城乡生活圈

落实“乡村社区生活圈”理念，按照“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级，统筹完善镇域公共服务设施。完善十五分钟社区生活圈，以社区生活圈为单元补齐公共服务短板。



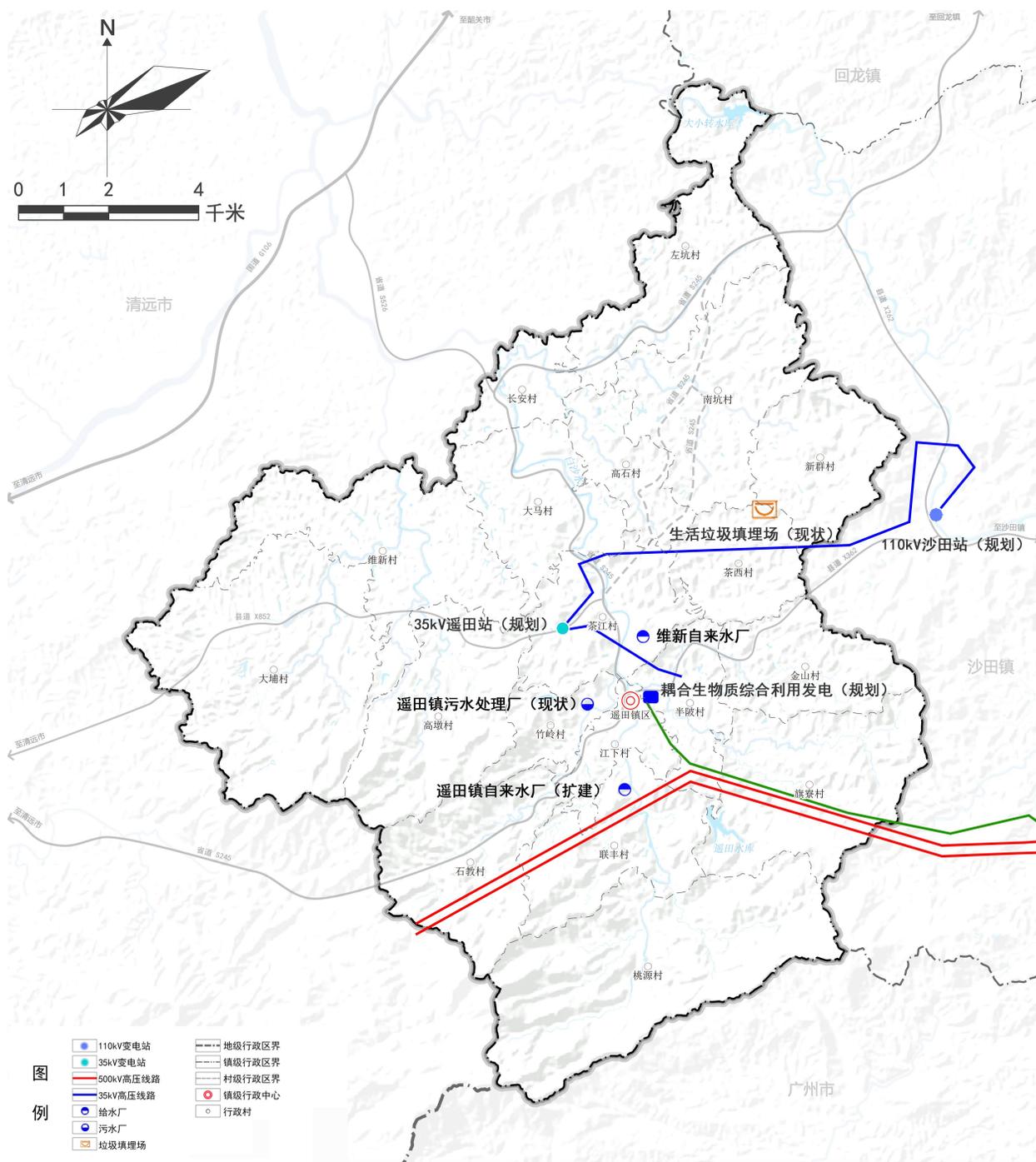


## 6.3 市政基础设施

提升城乡基础设施安全韧性水平，推动基础设施均衡化布局



提升城乡基础设施安全韧性水平，推动基础设施均衡化布局，在落实新建遥田镇维新自来水厂等基础设施用地的前提下，按照镇村人口分布特征及人口变化趋势完善等各类设施。





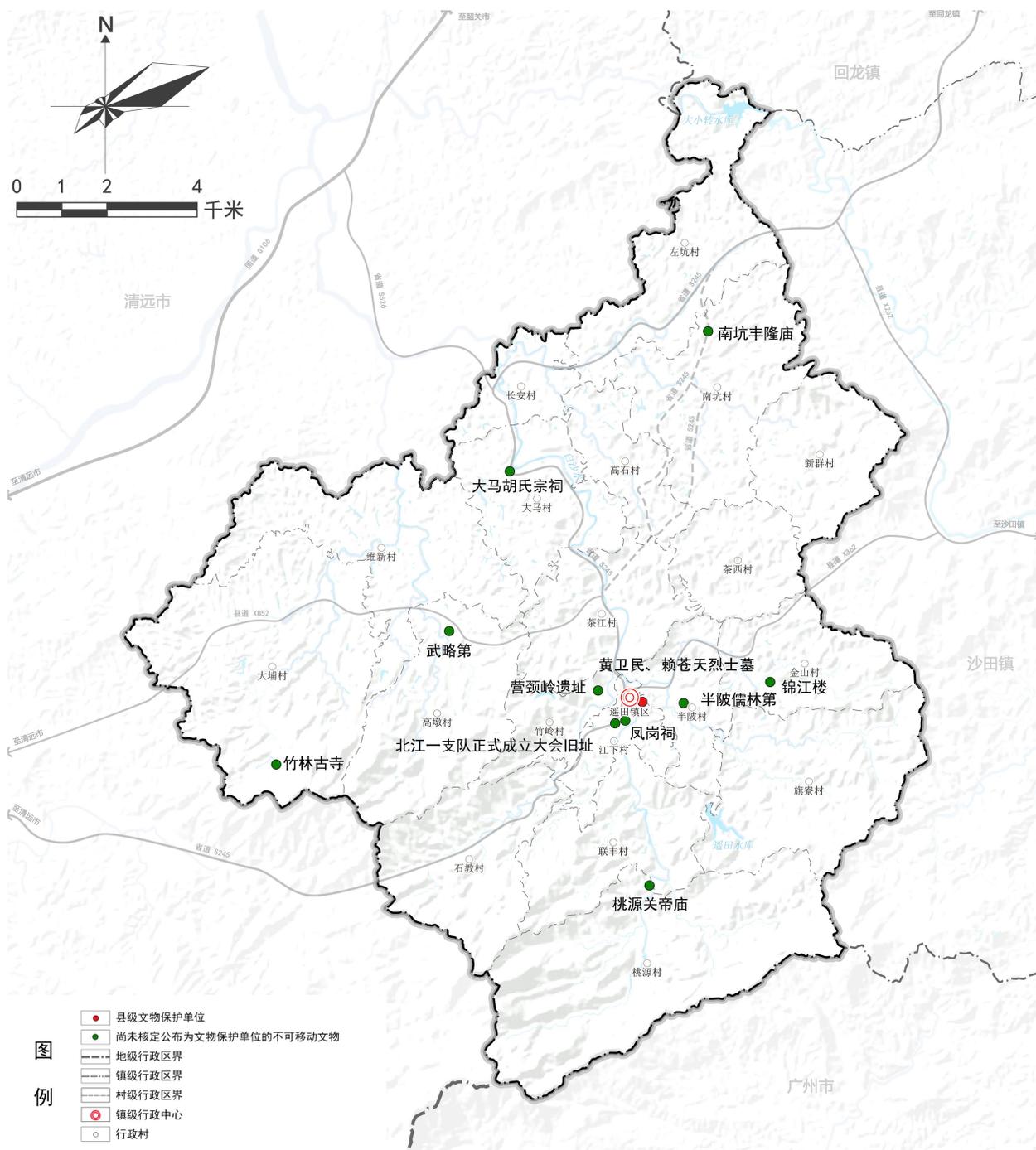
## 历史文化保护

1处

县级文物保护单位——黄卫民、赖苍天烈士墓

10处

未定级文物——北江一支队正式成立大会旧址、竹林古寺、桃源关帝庙、南坑丰隆庙、大马胡氏宗祠、凤岗祠、武略第、锦江楼、半坡儒林第、营颈岭遗址





## 实施保障

### 规划传导

**镇级国土空间总体规划**是对上级国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划的依据。

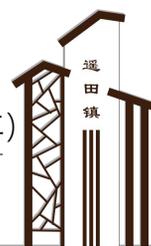
**详细规划**应按照镇级国土空间总体规划提出的规划目标、发展定位、约束性指标、管控分区、重要控制线、要素配置等要求，进一步细化功能定位、发展方向、村庄建设与资源保护等规划要求，落实生态保护红线面积、永久基本农田保护面积、耕地保有量、建设用地总规模等约束性指标，细化安排各类要素配置，实现对镇级国土空间总体规划的传导。

### 实施计划

与新丰县近期行动计划、国民经济和社会发展规划、年度重大项目建设安排和财政支出相衔接，对规划的近期实施作出统筹安排，滚动编制年度实施计划，对镇级国土空间规划规定的目标任务进行分解落实，确定新增建设用地指标等资源配置方式，指导城乡建设和土地利用管理，推进重点项目建设，形成合力的国土空间开发保护时序。相关责任部门每年度应对计划实施情况进行总结评估和修订，根据评估情况不断完善提升年度实施计划。

### 实施保障和实施评估

严格执行国土空间总体规划实施制度和法定规划管理程序，加强规划监察和监督，依法查处违法占地、违法建设行为。保证规划各个层次与阶段的实施，强调规划的龙头作用，突出规划管理的重要性。完善规划体系、明确组织要求、强化政策保障，依法依规有序推进规划实施。建立公开、透明、制度化的动态调整完善机制，评估镇级国土空间规划在主要目标、空间布局、重大工程等方面对市县国土空间总体规划的落实和执行情况，根据评估结论适时组织规划修改。



## 公示方式和地点



### 网上公示

新丰县自然资源局网站

(<https://www.xinfeng.gov.cn/sgxfzrzyj/gkmlpt/index>)

### 现场公示

新丰县遥田镇人民政府公示栏

公示时间：2024年 09月20日 至 10月20日

## 公众意见反馈的途径



书面意见：可通过邮寄或发送电子邮件提交

电子邮箱：xfkjghg163.com

邮寄地址：新丰县丰城街道金园路130号人社大楼10楼自然资源局国土空间规划股

（请在邮件标题或信封上标注“新丰县遥田镇国土空间总体规划意见建议”字样）

电话意见：可致电新丰县自然资源局

联系电话：0751-2252180

请留下真实姓名、联系电话、联系方式，  
以便反馈意见采纳情况。

反馈意见的有效时间：公示期内

注：本规划所有数据和内容以最终批复为准。  
部分图片来源于网络，如涉及版权问题请与新丰县自然资源局联系。

遥田2035，  
需要您的参与！