政 策 说 明

（一）起草背景。为科学开展土地储备工作，加强土地资源宏观调控和土地储备计划管理，有效调控土地供应总量、结构和时序，促进土地资源的高效配置和合理利用,保障全县各类建设项目的用地需求。根据《中华人民共和国土地管理法》等有关法律、法规、政策要求，依据新丰县国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划等相关规划、纲要，结合县委、县政府的工作部署和我县土地征收、储备、供应实际，特制定《新丰县2024年度土地储备计划（送审稿）》,为本年度土地储备和供应提供依据。

（二）形成过程。我中心严格按照上级要求，积极开展年度土地储备计划编制工作，具体进程如下：

1．2023年12月，完成了2024年度土地储备计划编制工作动员工作。

2．2024年1月，完成了技术方案的编制，明确计划指导思想和编制原则，理清编制思路和技术路线;工作计划的部署,确定主要任务和内容；基础资料的收集，分析反映当地经济社会、拟储备地块相关信息、相关规划等资料；实地的调研摸查，预测本年度各类用地的土地需求量和储备量等阶段工作。

3．2024年2月，完成年度土地储备计划文本、图集的初稿编制，并征求了镇（街）、县直（含市属）有关单位意见，根据收集到的意见建议，进一步修改完善，形成了《新丰县2024年度土地储备计划（征求意见稿）》。

1. 2024年3月，新丰县土地储备中心于2024年3月7日在新丰县人民政府公众信息网发布了《新丰县2024年度土地储备计划（征求意见稿）》,面向社会各界公开征求意见，征求意见期间，未收到来自社会的反馈意见和建议。最后整理完善形成了《新丰县2024年度土地储备计划（送审稿）》。