

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：新丰县国土资源局



主要负责人（签字）：



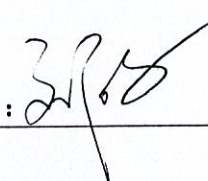

编 制 时 间：二〇一一年一月十九日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	新丰县人民政府				
建设用地项目名称	新丰县 2011 年度第二批次建设用地				
申请用地总面积	1.9987	新增建设用地面积	1.9987		
土地利用现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	1.9987		1.9987	
	(一) 农用地	1.9987		1.9987	
	其 中	耕 地	1.9987		1.9987
		园地			
		林地			
		养殖水面			
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途		
分批次城市（村镇）建设用地	回龙镇新村村牛角龙片	1.9987	工业		

续一

<p>县(市)人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同登</p> <p>主管领导(签字): </p> <p> (公章) 年 月 日</p>
<p>市(地、州)</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>主管领导(签字):</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>市(地、州)</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>主管领导(签字):</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	1.9987		1.9987	
其中：耕地	1.9987		1.9987	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	✓	县 级	
	乡 级		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
✓		1.9987	1.9987	
若使用结转计划指标，请予以说明：				

填表人：

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	新丰县人民政府			
补充耕地承担单位	新丰县国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	新丰县 2008 年第一批 自筹资金补充耕地项目		
	补充面积	1.9987		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
	1.9987	1.9987		
验收单位及文号	广东省国土资源厅、粤国土资(验)函[2008]77号			
补充耕地项目编号	44023320080005			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

四、征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	新丰县回龙镇					
	村	新村村委会					
权属状况	土地权属清楚，没有争议						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前 三 年 平均年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	农 用 地	耕 地	灌溉水田	1.9104	2.0000	8	8.75
			望天田				
			水浇地				
			旱地	0.0883	2.0000	8	8.75
			菜地				
	建 设 用 地	园 地					
		林 地					
		养殖水面					
		其他农用地					
		商服用地					
		工矿仓储用地					
		公用设施用地					
		公共建筑用地					
	未 利 用 地	住宅用地					
		交通运输用地					
		水利设施用地					
		特殊用地					
	未 利 用 地	未利用土地					
		其他土地					

续一

其他费用	名称	金额		
	青苗补偿费	1.499		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		68.4555	征地费用综合标准	34.25
需要安置的农业人口数		2	需要安置的劳动力人数	2
安置途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	按粤府办[2010]41号文执行		
	留地安置	按粤府办[2009]41号文执行		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：许小平