“我要增量房转移登记和抵押权登记合并办理”一件事办事指南

一、服务对象及适用情形

通过按揭购买的增量房并已签订增量房网签合同且已经备案的增量房转移登记及抵押权登记。

二、联办事项

国有建设用地使用权及房屋所有权登记（转移登记），抵押权登记（首次登记）。

三、申请材料

（一）不动产登记申请表（转移登记的申请表）；（在受理窗口打印或在韶关市不动产登记中心官方门户网站下载，网址：www.sgbdc.gov.cn）；

（二）申请人（代理人）身份证明，核验原件；

（三）委托书，委托代理的提供，核验原件；（申请人为个人的，委托关系双方须到受理窗口当面签字委托，委托人不能到场的，须提供公证委托书）

（四）商品房买卖合同，原件；

（五）税务部门缴税凭证，原件；

（六）预告登记证明（办理了预告登记的需提供）；

（七）企业资料（法人证明、法人身份证复印件、授权委托书、委托人身份证复印件）。

（八）不动产登记申请表（抵押登记的申请表）；（在受理窗口打印或在韶关市不动产登记中心官方门户网站下载，网址：www.sgbdc.gov.cn）；

（九）抵押合同。

四、办理流程

（一）办理形式：线下窗口办理。

（二）办理步骤：申请人带齐申请材料，前往不动产登记大厅综合窗口提出“一件事”业务申请，对于符合受理条件的由窗口工作人员统一受理。经不动产登记机构审核，符合登记条件的，予以登记并记载于登记簿；不符合登记条件的，不予登记并书面通知申请人。制证完成后根据申请人选择的方式由申请人自行领证（领证窗口）或邮寄送达。

（三）承诺办理时限：1个工作日（不含制证时间）。

五、收费标准

1.收费项目名称：不动产登记费。

2.收费标准：住宅、车位、车库、储藏室80元/件，非住宅550元/件，不动产权属证书工本费每本10元，小微企业（含个体工商户）0元/件。 《国家发展改革委 财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559号）。

六、线下窗口地址及受理时间

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **线下窗口** | **办理地点** | **电话** | **办公时间** |
| 韶关市行政服务中心不动产登记中心综合窗口 | 韶关市武江区百旺路芙蓉园24栋市政务服务大厅二楼61至68号综合窗口 | 0751-8877848 | 周一至周五上午09:00-12:00,下午14:00-17:00（国家法定节假日除外） |
| 武江区政务服务中心不动产登记窗口 | 武江区建设路29号武江区科创园A栋一层B区B2-B7号窗口 | 0751-6919999 | 周一至周五上午9:00-12:30，下午2:00-5:00（国家法定节假日除外） |
| 浈江区政务服务中心不动产登记窗口 | 韶关市浈江区鑫金汇建材家居广场商铺1栋浈江区政务服务中心一楼 | 0751- 8731380 |
| 曲江政务服务中心不动产登记窗口 | 韶关市曲江区马坝镇马坝大道30号曲江政务服务中心二楼43－56号窗口 | 0751-6679293 | 周一至周五:上午： 8:30-12:00，下午：14:30-17:30（国家法定节假日除外） |
| 乐昌市自然资源局不动产登记中心 | 乐昌市人民北路36号乐昌市自然资源局不动产登记中心一楼 | 0751-5583316 |
| 南雄市不动产登记窗口 | 南雄市雄东路一号公共服务中心4楼C区不动产登记窗口 | 0751-3872900 |
| 仁化县行政服务中心不动产窗口 | 韶关市仁化县丹霞大道228号行政服务中心二楼28-32窗口 | 0751-6391300 |
| 始兴县政务服务大厅不动产综合窗口 | 始兴县太平镇永安大道中79号始兴县行政服务中心三楼12至14号不动产综合窗口 | 0751-3315083 |
| 翁源县政务服务中心不动产联办业务综合服务窗口 | 翁源县龙仙镇德政路317号县政务服务中心2楼65-69号窗口 | 0751-6841328 |
| 新丰县政务服务大厅不动产联办窗口 | 新丰县丰城街道金园路132号新丰县政务服务大厅二楼68-72、92-93综合窗口、94-95号查档窗口 | 0751-6921117 |
| 乳源瑶族自治县不动产登记窗口 | 乳源瑶族自治县乳城镇北环中路13号政务服务大厅1号楼2楼不动产登记5、6号窗口 | 0751-5378210 |