“我要析产登记和变更登记（身份证明、地址变更）合并办理”一件事办事指南

一、服务对象及适用情形

需要办理析产登记及权利人信息、不动产地址有变动等需要办理变更登记的情形。

二、联办事项

国有建设用地使用权及房屋所有权登记（转移登记），国有建设用地使用权及房屋所有权登记（变更登记）。

三、申请材料

（一）不动产登记申请表（变更登记的申请书）；（在受理窗口打印或在韶关市不动产登记中心官方门户网站下载，网址：www.sgbdc.gov.cn）；

（二）申请人（代理人）身份证明，核验原件；

（三）委托书，委托代理的提供，核验原件；（申请人为个人的，委托关系双方须到受理窗口当面签字委托，委托人不能到场的，须提供公证委托书）

（四）不动产权属证书（国有土地使用证、房地产权证书或不动产权证书（共有的还应提交其他共有证等）；

（五）同一权利人分割或合并需提交有权机关出具的批准文件；

（六）共有性质发生变更的需提交共有性质变更协议书或生效法律文书，夫妻共有财产共有性质变更的，还应提交婚姻关系证明；

（七）改建、扩建引起房屋面积、界址变更的需提交：

1、因自然灾害导致部分土地灭失的，提交部分宗地灭失的材料；

2、其他面积、界址变更情形的，提交有权机关出具的批准文件；

（八）不动产用途发生变化的需提交主管部门出具的批准文件；

（九）坐落或门牌发生变化的需提交公安或地名等管理部门出具的地址变更或命名的文件；

（十）权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变化的提交：

1、境内自然人或华侨的提交户口簿或公安部门证明等；

2、港、澳、台地区自然人的提交港、澳、台地区管理部门出具的姓名或名称、身份证明号码变更的证明材料，相关证明材料需按司法部等国家有关规定进行认证和核验；

3、境外自然人的提交该国有关管理部门出具的姓名或名称、身份证明号码变更证明材料，相关证明材料需按司法部等国家有关规定进行认证与转递；

4、境内法人、其他组织的提交工商管理部门或其他有权部门（如民政、人社部门） 核准名称变更登记的文件；

5、港、澳、台和境外法人、其他组织的提交其批准和注册机构出具的名称变更证明材料，相关证明材料需按司法部等国家有关规定进行认证与转递；

（十一）税务部门证明；

（十二）不动产登记申请表（析产登记的申请书）；（在受理窗口打印或在韶关市不动产登记中心官方门户网站下载，网址：[www.sgbdc.gov.cn](http://www.sgbdc.gov.cn)）；

（十三）离婚析产的提供离婚证、离婚协议书原件核验；

（十四）不动产存在抵押登记的，需要抵押权人书面同意办理析产、变更的证明。

四、办理流程

（一）办理形式：线下窗口办理。

（二）办理步骤：申请人带齐申请材料，前往不动产登记大厅综合窗口提出“一件事”业务申请，对于符合受理条件的由窗口工作人员统一受理。经不动产登记机构审核，符合登记条件的，予以登记并记载于登记簿；不符合登记条件的，不予登记并书面通知申请人。制证完成后根据申请人选择的方式由申请人自行领证（领证窗口）或邮寄送达。

（三）承诺办理时限：1个工作日（不含制证时间）。

五、收费标准

1. 收费项目名称：不动产登记费。

2. 收费标准：住宅、车位、车库、储藏室80元/件，非住宅550元/件，不动产权属证书工本费每本10元，小微企业（含个体工商户）0元/件。《国家发展改革委 财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559号）。

六、线下窗口地址及受理时间

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **线下窗口** | **办理地点** | **电话** | **办公时间** |
| 韶关市行政服务中心不动产登记中心综合窗口 | 韶关市武江区百旺路芙蓉园24栋市政务服务大厅二楼61至68号综合窗口 | 0751-8877848 | 周一至周五上午09:00-12:00,下午14:00-17:00（国家法定节假日除外） |
| 武江区政务服务中心不动产登记窗口 | 武江区建设路29号武江区科创园A栋一层B区B2-B7号窗口 | 0751-6919999 | 周一至周五上午9:00-12:30，下午2:00-5:00（国家法定节假日除外） |
| 浈江区政务服务中心不动产登记窗口 | 韶关市浈江区鑫金汇建材家居广场商铺1栋浈江区政务服务中心一楼 | 0751- 8731380 |
| 曲江政务服务中心不动产登记窗口 | 韶关市曲江区马坝镇马坝大道30号曲江政务服务中心二楼43－56号窗口 | 0751-6679293 | 周一至周五:上午： 8:30-12:00，下午：14:30-17:30（国家法定节假日除外） |
| 乐昌市自然资源局不动产登记中心 | 乐昌市人民北路36号乐昌市自然资源局不动产登记中心一楼 | 0751-5583316 |
| 南雄市不动产登记窗口 | 南雄市雄东路一号公共服务中心4楼C区不动产登记窗口 | 0751-3872900 |
| 仁化县行政服务中心不动产窗口 | 韶关市仁化县丹霞大道228号行政服务中心二楼28-32窗口 | 0751-6391300 |
| 始兴县政务服务大厅不动产综合窗口 | 始兴县太平镇永安大道中79号始兴县行政服务中心三楼12至14号不动产综合窗口 | 0751-3315083 |
| 翁源县政务服务中心不动产联办业务综合服务窗口 | 翁源县龙仙镇德政路317号县政务服务中心2楼65-69号窗口 | 0751-6841328 |
| 新丰县政务服务大厅不动产联办窗口 | 新丰县丰城街道金园路132号新丰县政务服务大厅二楼68-72、92-93综合窗口、94-95号查档窗口 | 0751-6921117 |
| 乳源瑶族自治县不动产登记窗口 | 乳源瑶族自治县乳城镇北环中路13号政务服务大厅1号楼2楼不动产登记5、6号窗口 | 0751-5378210 |